

## Planilha de Orçamento GLOBAL

**Obra:** REFORMA EMEI SONHOS DE CRIANÇA

**Endereço:** Alto Rolante

**Cliente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE

**Cidade:** ROLANTE/RS

**BDI1:** 26,44%

**BDI2:** 20,25% item 2.8.4

**Área:** 1100,00 m<sup>2</sup>

### REFORMA - EMEI SONHOS DE CRIANÇA - LOTE 2

Item	cód. SINAPI	Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário c/ BDI	Total
<b>2. LOTE 2 - REFORMA DE PRIMEIRO GRAU DA EDIFICAÇÃO</b>						
2.1		Serviços Preliminares				9.442,82
2.1.1	4813	Placa de Obra em chapa de aço galvanizada - adesivada	2,25	m <sup>2</sup>	379,32	853,47
2.1.2	COMPOSIÇÃO 03	Administração de obra - Engenheiro e Mestre de Obras - Lote 01	1	unid	8.589,35	8.589,35
2.2		Reconstituição de redes hidrossanitárias e de piso da Sala 07				9.773,98
2.2.1	93382	Compactação da base existente, até chegar ao nível solicitado em projeto para execução da laje	2,44	m <sup>3</sup>	28,18	68,80
2.2.2	COMPOSIÇÃO 04	Recuperação de redes hidrossanitárias da sala ( instalações de água e esgoto na área de piso, substituição da caixa de gordura e ligação até a caixa de passagem)	1	unid	980,38	980,38
2.2.3	96622	Lastro de brita 1 aplicado em piso (base para contrapiso), espessura = 5 cm	1,22	m <sup>3</sup>	110,91	135,37
2.2.4	68053	Colocação de lona plástica sobre aterro compactado	24,41	m <sup>2</sup>	6,20	151,23
2.2.5	COMPOSIÇÃO 05	Correção e abertura em viga baldrame (perfuração) para fixação de ligação da laje de piso	1	unid	1.246,91	1.246,91
2.2.6	92786	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_12/2015	99,76	kg	10,46	1.043,15
2.2.7	92787	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	113,85	kg	9,22	1.049,41
2.2.8	COMPOSIÇÃO 06	Concretagem de piso ou laje sobre solo, fck 35 MPa, para espessura de 12 cm - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2017	2,93	m <sup>3</sup>	545,92	1.599,10
2.2.9	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agregado cor preto, cinza, palha ou branco, e= *10* mm (incluso execucao)	24,41	m <sup>2</sup>	126,44	3.086,40
2.2.10	72181	Recolocação de divisórias leves	11,34	m <sup>2</sup>	36,44	413,23
2.3		Reconstituição de viga de cobertura de ligação entre módulo norte e módulo sul				391,43
2.3.1	2745	Madeira rolica sem tratamento, eucalipto ou equivalente da regio, h = 3 m, d = 8 a 11 cm (para escoramento)	10	unid	2,17	21,75
2.3.2	97626	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	0,02	m <sup>3</sup>	513,33	10,27
2.3.3	92448	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira	2,1	m <sup>2</sup>	103,90	218,18
2.3.4	90280	Graute ensacado fgk=25 mpa	0,02	m <sup>3</sup>	448,91	8,98
2.3.5	87881	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo	3	m <sup>2</sup>	5,66	16,99
2.3.6	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada	3	m <sup>2</sup>	31,36	94,07
2.3.7	88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. af_06/2014	1,2	m <sup>2</sup>	17,66	21,20
2.4		Investigação de vala e de rebaixamento e reconstituição de muro em pedra grês				3.000,59
2.4.1	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	14	m <sup>3</sup>	73,92	1.034,84
2.4.2	97635	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	6	m <sup>2</sup>	12,61	75,64
2.4.3	COMPOSIÇÃO 07	Alvenaria de muro em pedra grês	4	m <sup>2</sup>	147,83	591,33

2.4.4	COMPOSIÇÃO 08	Colocação de drenos (tubo + brita 1 + manta geotextil) contra o muro de pedra grês	1	unid	333,85	333,85
2.4.5	COMPOSIÇÃO 09	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, com reaproveitamento de blocos existentes no local	6	m²	11,22	67,29
2.4.6	93382	Reaterro manual com compactação	31,85	m³	28,18	897,64
2.5		Instalação de calhas				13.087,54
2.5.1	94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	23	m	47,26	1.087,06
2.5.2	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	67,5	m	64,47	4.351,84
2.5.3	89576	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	9	m	20,61	185,49
2.5.4	89578	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	12	m	35,52	426,20
2.5.5	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	3	m	69,73	209,19
2.5.6	89581	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	9	unid	21,94	197,44
2.5.7	89584	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	13	unid	33,28	432,63
2.5.8	89590	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_12/2014	4	unid	104,62	418,47
2.5.9	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	6,33	m³	73,92	467,62
2.5.10	97635	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017	8,4	m²	12,61	105,89
2.5.11	89511	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	11,35	m	35,47	402,54
2.5.12	89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	40,15	m	55,90	2.244,35
2.5.13	COMPOSIÇÃO 10	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	8,75	m	87,13	762,39
2.5.14	74166/1	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalacao	5	unid	239,87	1.199,35
2.5.15	93382	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	5,87	m³	28,18	165,56
2.5.16	98504	Plantio de grama em placas. af_05/2018	18,08	m²	18,66	337,33
2.5.17	COMPOSIÇÃO 09	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, com reaproveitamento de blocos existentes no local	8,4	m²	11,22	94,21
2.6		Revisão e complementação da rede de drenagem				5.273,02
2.6.1	COMPOSIÇÃO 11	Reajuste de nível (altura da tampa) e de acabamento das tampas da drenagem existente com graute ensacado	1	unid	430,63	430,63
2.6.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_03/2016	15,10	m³	73,92	1.116,33
2.6.3	73816/1	Execucao de dreno com tubos de pvc corrugado flexivel perfurado - dn 100	60,41	m	31,96	1.930,95
2.6.4	73881/1	Execucao de dreno com manta geotextil 200 g/m2	144,98	m²	6,97	1.010,08
2.6.5	93382	Reaterro manual com compactação	7,85	m³	28,18	221,33
2.6.6	98504	Plantio de grama em placas. af_05/2018	30,21	m²	18,66	563,70
2.7		Reconstituição da pavimentação externa e ajuste de níveis				24.010,63
2.7.1	97629	Demolição de laje para abertura de valas	5,71	m³	115,84	661,77
2.7.2	93382	Compactação da base existente, até chegar ao nível solicitado em projeto para execução da laje	5,71	m³	28,18	161,00
2.7.3	13115	Instalação de calha/canaleta de concreto simples, tipo meia cana, para agua pluvial com reaproveitamento de gradil existente	7,2	m	4,82	34,69
2.7.4	68053	Colocação de lona plástica sobre aterro compactado	83,04	m²	6,20	514,48
2.7.5	21141	Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-92, (1,48 kg/m2), diametro do fio = 4,2 mm, largura = 2,45 x 60 m de comprimento, espacamento da malha = 15 x 15 cm	83,04	m²	12,50	1.038,41

2.7.6	92741	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea, com área média de lajes	4,98	m <sup>3</sup>	649,08	3.233,97
2.7.7	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agregado cor preto, cinza, palha ou branco, e= *10* mm (incluso execucao)	83,04	m <sup>2</sup>	126,44	10.499,83
2.7.8	92397	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_12/2015	31,21	m <sup>2</sup>	52,66	1.643,59
2.7.9	COMPOSIÇÃO 09	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm, com reaproveitamento de blocos existentes no local	33,2	m <sup>2</sup>	11,22	372,35
2.7.10	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	20,39	m <sup>2</sup>	2,79	56,98
2.7.11	87889	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	20,39	m <sup>2</sup>	6,90	140,76
2.7.12	87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_06/2014	20,39	m <sup>2</sup>	32,90	670,82
2.7.13	7161	Tela em metal para estuque (deploye)	22,12	m <sup>2</sup>	3,36	74,40
2.7.14	98554	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. af_06/2018	22,12		40,70	900,31
2.7.15	72815	Aplicacao de tinta a base de epoxi sobre piso	65,59	m <sup>2</sup>	61,10	4.007,27
					0,00	0,00
2.8		Instalação de cobertura e novo acesso à lavanderia				6.007,93
2.8.1	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	1,68	m <sup>3</sup>	48,50	81,48
2.8.2	39488	Kit porta pronta de madeira, folha leve (nbr 15930) de 80 x 210 cm, e = 35 mm, nucleo colmeia, estrutura usinada para fechadura, capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradicas)	1	unid	503,57	503,57
2.8.3	74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, sobre fundo nivelador branco	3,36	m <sup>2</sup>	28,51	95,80
2.8.4	COTAÇÃO	Estrutura metálica para cobertura em meia água, fixada nas paredes da edificação existente e com fechamento em policarbonato	1	unid	5.327,08	5.327,08
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>					<b>R\$ 70.987,95</b>	

Rolante, julho de 2020.

- Preços básicos médios de mercado com Leis Sociais e BDI incluídos.
- Preços básicos tabela SINAPI/CEF abril/2020.
- Leis sociais conforme SINAPI/CEF desonerados.

\_\_\_\_\_  
**Jainara Garcia Fischer**  
Eng<sup>a</sup> Civil - CREA RS 237284

\_\_\_\_\_  
**Regis Luiz Zimmer**  
Prefeito Municipal