

COMISSÃO DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ROLANTE

TOMADA DE PREÇOS 04/2020

PROCESSO DE COMPRA 57/2020

ESI COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, apresentar **RECURSO em face da decisão da comissão de licitações que julgou a recorrente INABILITADA.**

**1. DA DECISÃO RECORRIDA**

A comissão de licitações julgou a recorrente inabilitada, pois de acordo com o parecer técnico a empresa não teria atendido os itens 8.2.8.2 do edital

**ANÁLISE DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O setor de Engenharia da prefeitura Municipal de Rolante/RS, a partir da análise de capacidade Técnica apresentada pela empresa para a Tomada de Preços 04/2020, que tem como objeto – **Construção de Unidade Básica de Saúde na localidade de Canto dos Cardoso**, atesta que:

- ESI COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA: Os atestados de capacidade técnica e certidões de registro apresentados não atendem as exigências mínimas previstas no item 8.2.8 – Documentos relativos à qualificação técnica, do certame licitatório, em relação ao tipo de fundação solicitada.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das mesmas com os esclarecimentos e análise necessários, por ordem de entrada e, rubricadas toda a documentação atinente, tendo o seguinte parecer da comissão:

- Após a análise quantitativa e qualitativa da documentação apresentada, com base nos pareceres Técnicos e Contábil, emitidos pelo(a)s Sr(a)s Jainara Garcia Fischer, CREA-RS 237.284 e Eduardo Egon Huff, CRC 61.306, restaram inabilitadas as empresas ESI COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA e ME CONSTRUÇÕES E EDIFICAÇÕES LTDA, conforme parecer constante a folha nº 154, por não atenderem o requisitado para o item 8.2.8, em relação ao tipo de fundação solicitada. Desta forma fica aberto o prazo de recursos. Encaminha-se para prosseguimento legal.

Nada mais houve a respeito.

De acordo com o edital, item 8.2.8.2 os engenheiros responsáveis deveriam comprovar:

ESI Comércio e Construções LTDA  
**Janete Teresinha Correa**  
Sócia - Gerente

### 8.2.8- Documentos relativos à qualificação técnica:

8.2.8.1- (...).

8.2.8.2- Comprovação de o licitante possuir em seu atual quadro permanente, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, indicado pela Empresa como responsável técnico pela obra, detentor de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) e visado(s) pelo CREA ou CAU, **por execução de obras de características, quantidades e prazos semelhantes ao objeto licitado quanto à execução de: fundações superficiais (tipo radier), estruturas de concreto armado e alvenaria, instalações hidrossanitárias e instalações elétricas de baixa tensão**, fornecida por pessoa jurídica de direito público ou privado.

8.2.8.3- (...).

De acordo com a comissão o responsável técnico deveria demonstrar a execução de fundação superficial tipo radier, o que não teria sido apresentado.

## 2. PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Os atestados apresentados pela Construtora ESI Comércio e Construções LTDA, são de complexidade superior, já que comprovam :

1. Atestado de capacidade técnica 019/2009 – Município de Campo Bom.
  
4. *Objeto do Contrato: Execução, em regime de empreitada global, com fornecimento de material e mão de obra, e responsabilidade técnica, das seguintes obras:*
  - Implantação do Centro de Atendimento Psico-Social – CAPS;
  - Implantação do Espaço Cidadão-Cidadania;
  - Implantação do ginásio de esportes da Escola Municipal de Ensino Fundamental D Pedro II;
  - Reforma e restauração do Ginásio Municipal de Esportes.
5. Contratante dos serviços: Município de Campo Bom – RS

De acordo com o atestado:

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente

		QUANTIDADE	UNID.
2.	<b>FUNDAÇÕES - ESTAQUEAMENTO</b>		
2.1	ESCAVAÇÃO / ÁTERRO MECÂNICO	1.100,00	m <sup>3</sup>
2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO	500,00	m <sup>3</sup>
2.3	ÁTERRO MECÂNICO COM MATERIAL DE EMPRÉSTIMO	1.250,15	m <sup>3</sup>
2.4	REATERRO MANUAL DE SOLO	65,00	m <sup>3</sup>
2.5	ESTAQUEAMENTO ESTACA TIPO BROCA 25CM L=4,50m	300,00	un
2.6	ESTACA PRÉ MOLDADA 16X16cm	853,96	m
2.7	ARMADURA DE FRETAGEM PARA ESTAQUEAMENTO	240,00	kg
2.8	CONCRETO USINADO FCK 20MPA - ESTAQUEAMENTO	77,18	m <sup>3</sup>

Registra-se que os serviços exigidos no edital não caracterizam nenhum tipo diferenciado de técnica ou metodologia de execução relevante, nem tão pouco demonstra a complexidade exigida para a obra.

A recorrente não atendeu-se a retificação do edital, que incluiu os itens 8.2.8.2 ao edital, no entanto, seu engenheiro responsável possui a acervo técnico com a execução de fundação superficial tipo radier.

A lei de licitações estabelece em seu artigo 30 da lei 8.666/93 que sempre serão admitidos a comprovação de aptidão através de atestados de mesma complexidade ou superior.

Art. 30. A documentação relativa à qualificação técnica limitar-se-á a:

§ 3º Será sempre admitida a comprovação de aptidão através de certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

De outra banda, caso esta douta comissão não aceite os atestados acima, como sendo de mesma complexidade, o **responsável técnico da empresa ESI, o Engenheiro Délcio Luiz Chiamenti – CREA 37.093-D**, já executou na Prefeitura de Rolante o serviço de fundação superficial tipo radier, consoante atestado abaixo:

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Terezinha Correa  
Sócia - Gerente

**ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins de comprovação de obra, que o profissional Eng. Civil Delcio Luiz Chiamenti CREA 037093, na qualidade de Responsável Técnico da Empresa ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CREA 81493, prestou para o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

**DADOS DO CONTRATO:**

CONTRATO DE Nº: CONTRATO ASSINADO EM 29/05/2013  
INÍCIO DA OBRA: 29/05/2013  
TÉRMINO DA OBRA: 16/11/2015

**OBJETO DO CONTRATO:**

EDIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO LOTEAMENTO POPULAR ROLANTE CONSTITUÍDO DE 60 CASAS RESIDENCIAIS, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NAS PLANTAS, PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS QUE FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CONTRATO.

**ENDEREÇO DA OBRA:**

AVENIDA CORONEL JOÃO LINCK – ROLANTE/RS

**EMPRESA CONTRATADA:**

RAZÃO SOCIAL: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CNPJ: 91.353.920/0001-49  
ENDEREÇO DA EMPRESA: RUA CEL. GENUÍNO SAMPAIO, 209 – CENTRO – SAPIRANGA/RS

**CONTRATANTE:**

RAZÃO SOCIAL: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
CNPJ: 03.190.167/0001-50  
ENDEREÇO: SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF

**ATIVIDADES PROJETADAS E EXECUTADAS SOB A SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Obra: LOTEAMENTO POPULAR ROLANTE – 60 UNIDADES HABITACIONAIS

ÍTEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.
1.	LOTEAMENTO POPULAR INCLUINDO: TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA IRREGULAR, MEIO FIO PRÉ-MOLDADO 12X15X30X100CM, PASSEIO EM CONCRETO 8CM E GRAMA, BEM COMO PAISAGISMO, ALÉM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS	76.175,20	M²
2.	MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO EM ALVENARIA DE PEDRA GRES E ESTRUTURA DE CONCRETO INCLUSO DRENAGEM PLUVIAL, COBERTURA VEGETAL DE TALUDES E IMPERMEABILIZAÇÃO	820,69	M²

Registro de  
Nº 77789  
Atestado Técnico

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente

3.	<p><b>UNIDADE HABITACIONAL DE 42,58 M² COM FUNDAÇÃO EM RADIER EM CONCRETO ARMADO 20MPA (5,6 m²X60=336,6m³), ESTRUTURA EM PAREDES DE CONCRETO LEVE ARMADO FCK 25MPA (9,4 m²X60=564m³), E AÇO, ALÉM DE USO DE FORMAS METÁLICAS COM ESP. MÍN. DE 10CM; COBERTURA EM ESTRUTURA DE LAJES PRÉ-MOLDADAS (56,07 m²X60=3364,2m³) E TELHAS EM DE FIBROCIMENTO 6MM INCLUSO ALGEROSAS E/OU CAPAS, ESQUADRIAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO (8,16 m²X60=489,6m³) COM VIDRO LISO E INTERNAS DE MADEIRA (5,04m²X60=302,4m³); PISO CERÂMICO INTERNO (36,08m²X60=2.164,8m³); REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE INTERNO (18,57m²X60=1.114,2m³), COMO TAMBÉM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO (1000V) E HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS (INCLUSO AQUECIMENTO SOLAR, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS)</b></p>	60 UNID
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Atestamos para os devidos fins, que os serviços supra-citados foram executados de acordo com os prazos, e até o presente momento, nada temos em desabono quanto à qualidade destes serviços.

NOVO HAMBURGO/RS, 05 DE NOVEMBRO DE 2017.



FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI**  
 Registro: **RS037093** RNP: **2201159939**  
 Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número de ART: <b>9422095</b>	Tipo de ART: Execução de Obra de	Registrada em: 11/12/2017	Baixada em: 16/11/2019
Forma de Registro:	Participação técnica:	Individual/Principal	
Empresa Contratada:	ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.		
Contratante: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR	CPF/CNPJ:	03190167000150	
Rua: INDETERMINADO SOB 0, 04 LOTES	Bairro:	ASA SUL	
Complemento: 21 ANDAR ED. MATRIZ	UF:	DF	
Cidade: BRASILIA	CEP:	70092900	
Contrato:	Celebrado em:	Vinculado à ART:	
Valor do Contrato: R\$ 3.839.844,14	Tipo de Contratante:		
Ação Institucional:	Bairro:		
Endereço da obra/Serviço: AVENIDA CORONEL JOÃO LINCK	UF:	RS	
Complemento:	CEP:	0	
Cidade: <b>ROLANTE</b>	Coordenadas Geográficas:		
Data de Início: 29/05/2013 Conclusão efetiva: 16/11/2015	Código:	MPOG:	
Finalidade:	CPF/CNPJ:	03190167000150	
Proprietário: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR			

EST Comércio e Construções LTDA  
**Janete Teresinha Correa**  
 Sócia Gerente

O responsável técnico pela empresa ESI também executou serviços de fundação tipo radier para a Prefeitura de Sapiranga, conforme certidão abaixo:



#### ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins de comprovação de obra, que o profissional Eng. Civil Delcio Luiz Chiamenti CREA 037093, na qualidade de Responsável Técnico da Empresa ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CREA 61493, prestou para o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

#### DADOS DO CONTRATO:

CONTRATO Nº: CONTRATO ASSINADO EM 30/12/2013  
INÍCIO DA OBRA: 30/07/2014  
TÉRMINO DA OBRA: 30/09/2016

#### OBJETO DO CONTRATO:

EDIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO LOTEAMENTO POPULAR NOVA SÃO PAULO CONSTITUÍDO DE 101 CASAS RESIDENCIAIS, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NAS PLANTAS, PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS QUE FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CONTRATO

#### ENDEREÇO DA OBRA:

RUA TRAVESSÃO FERRABRAZ, S/N, BAIRRO SÃO JACÓ - SAPIRANGA/RS

#### EMPRESA CONTRATADA:

RAZÃO SOCIAL: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CNPJ: 91.353.920/0001-49  
ENDEREÇO DA EMPRESA: RUA CEL. GENUÍNO SAMPAIO, 209 - CENTRO - SAPIRANGA/RS

#### CONTRATANTE:

RAZÃO SOCIAL: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
CNPJ: 03.190.167/0001-50  
ENDEREÇO: SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¼, EM BRASÍLIA/DF

#### ATIVIDADES EXECUTADAS SOB A SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Obra: LOTEAMENTO POPULAR NOVA SÃO PAULO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.
1.	EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO POPULAR COM EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA IRREGULAR, MEIO FIO PRÉ-MOLDADO 12X15X30X100CM, PASSEIO EM LAJE GRES 50X100CM E GRAMA, BEM COMO PAISAGISMO, ALÉM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (REDE DE ÁGUA E ABASTECIMENTO, ESGOTO PLUVIAL E CLOACAL) E ELÉTRICAS (ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDES)	23.624,51	M <sup>2</sup>

Registro de  
Nº 77314  
Atestado Técnico

ESI Comércio e Construções LTDA

Janete Teresinha Correa

Sócia - Gerente

2.	MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO EM ALVENARIA DE PEDRA GRES E ESTRUTURA DE CONCRETO E CONTRADORTES INCLUSO DRENAGEM PLUVIAL, COBERTURA VEGETAL DE TALUDES E IMPERMEABILIZAÇÃO	1 172,07	M <sup>2</sup>
3.	UNIDADE HABITACIONAL DE 42,34 M <sup>2</sup> COM FUNDAÇÃO EM RADIEM EM CONCRETO ARMADO 20MPA (6,6 m <sup>2</sup> X101=666,6m <sup>2</sup> ); ESTRUTURA EM PAINÉS DE PVC BAZZE FORMADOS POR MÓDULO PADRÃO, CURVA 90°, PERFIL BC76, PERFIL BC80, PERFIL BC90, E PERFIL ESPECIAL PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES EM PVC (CLORETO DE POLIVILINA, COM ADIÇÃO DE TiO <sub>2</sub> E CaCO <sub>3</sub> - CARGA MINERAL) BRANCO DE 231,7X0,80 MM, COM ESPESSURA DE 1,70 MM, REFORÇOS INTERNOS AO COMPRIMENTO DO PERFIL A CADA 70MM DENSIDADE APROXIMADA DE 1450 KG/M <sup>3</sup> , RESISTÊNCIA AO IMPACTO DE CHARPY DE 18,5 KJ/M <sup>2</sup> ; PREENCHIDAS COM CONCRETO AUTOADENSÁVEL COM FCK MÍNIMO DE 20MPA (7,6 m <sup>2</sup> X101=767,6 m <sup>2</sup> ) E AÇO 10 MM; COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA NATURAL INCLUSO ALGEROSAS E/OU CAPAS; ESQUADRIAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO (11,31m <sup>2</sup> X101=1142,51m <sup>2</sup> ) COM VIDRO LISO E INTERNAS DE MADEIRA (5,67m <sup>2</sup> X101=572,67m <sup>2</sup> ); FORRO PVC 20CM INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E CAMA DE FORRO (42,16m <sup>2</sup> X101=4.258,16m <sup>2</sup> ); PISO CERÂMICO INTERNO INCLUINDO ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E REJUNTE (38,07m <sup>2</sup> X101=3.845,07m <sup>2</sup> ); COMO TAMBÉM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO (1000V) E HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS (INCLUSO AQUECIMENTO SOLAR, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS)	101	UNID

Atestamos para os devidos fins, que os serviços supra-citados foram executados de acordo com os prazos, e até o presente momento, nada temos em desabono quanto à qualidade destes serviços.

NOVO HAMBURGO/RS, 08 DE NOVEMBRO DE 2017.

Registro de  
Nº 77315

Assim, poderia esta douta comissão realizar diligências nos termos do artigo 43§3º da lei 8.666/93, comprovando assim que o responsável técnico executou as fundações em radier, consoante atestados em anexo.

Diante do Exposto, requer seja recebido o presente recurso, com a consequente habilitação da recorrente, já que devidamente comprovada a execução de serviço de mesma complexidade, ou alternativamente pela

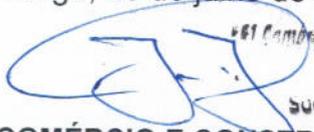
EST Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Gerente

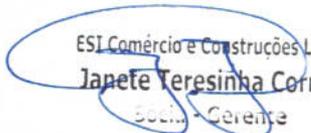
demonstração da execução de serviços para a PM de Rolante nos termos exigidos pelo Edital.

Neste Termos

Pede Deferimento.

Sapiranga, 28 de julho de 2020.

  
ESI Comércio e Construções  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente  
**ESI COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**

  
ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente

**ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins de comprovação de obra, que o profissional Eng. Civil Delcio Luiz Chiamenti CREA 037093, na qualidade de Responsável Técnico da Empresa ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CREA 61493, prestou para o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

**DADOS DO CONTRATO:**

CONTRATO DE Nº: CONTRATO ASSINADO EM 29/05/2013  
INÍCIO DA OBRA: 29/05/2013  
TÉRMINO DA OBRA: 16/11/2015

**OBJETO DO CONTRATO:**

EDIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO LOTEAMENTO POPULAR ROLANTE CONSTITUÍDO DE 60 CASAS RESIDENCIAIS, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NAS PLANTAS, PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS QUE FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CONTRATO.

**ENDEREÇO DA OBRA:**

AVENIDA CORONEL JOÃO LINCK – ROLANTE/RS

**EMPRESA CONTRATADA:**

RAZÃO SOCIAL: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CNPJ: 91.353.920/0001-49  
ENDEREÇO DA EMPRESA: RUA CEL. GENUÍNO SAMPAIO, 209 – CENTRO – SAPIRANGA/RS

**CONTRATANTE:**

RAZÃO SOCIAL: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
CNPJ: 03.190.167/0001-50  
ENDEREÇO: SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¼, EM BRASÍLIA/DF

**ATIVIDADES PROJETADAS E EXECUTADAS SOB A SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Obra: LOTEAMENTO POPULAR ROLANTE – 60 UNIDADES HABITACIONAIS

ÍTEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.
1.	LOTEAMENTO POPULAR INCLUINDO: TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA IRREGULAR, MEIO FIO PRÉ-MOLDADO 12X15X30X100CM, PASSEIO EM CONCRETO 8CM E GRAMA, BEM COMO PAISAGISMO, ALÉM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS	76.175,20	M <sup>2</sup>
2.	MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO EM ALVENARIA DE PEDRA GRES E ESTRUTURA DE CONCRETO INCLUSO DRENAGEM PLUVIAL, COBERTURA VEGETAL DE TALUDES E IMPERMEABILIZAÇÃO	820,69	M <sup>2</sup>

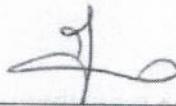


ENGEAR Comércio e Construções LTDA  
Ja.ete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente

3.	UNIDADE HABITACIONAL DE 42,58 M <sup>2</sup> COM FUNDAÇÃO EM RADIER EM CONCRETO ARMADO 20MPA (5,6 m <sup>2</sup> X60=336,6m <sup>3</sup> ); ESTRUTURA EM PAREDES DE CONCRETO LEVE ARMADO FCK 25MPA (9,4 m <sup>2</sup> X60=564m <sup>3</sup> ), E AÇO, ALÉM DE USO DE FORMAS METÁLICAS COM ESP. MÍN. DE 10CM; COBERTURA EM ESTRUTURA DE LAJES PRÉ-MOLDADAS (56,07 m <sup>2</sup> X60=3364,2m <sup>2</sup> ) E TELHAS EM DE FIBROCIMENTO 6MM INCLUSO ALGEROSAS E/OU CAPAS; ESQUADRIAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO (8,16 m <sup>2</sup> X60=489,6m <sup>2</sup> ) COM VIDRO LISO E INTERNAS DE MADEIRA (5,04m <sup>2</sup> X60=302,4m <sup>2</sup> ); PISO CERÂMICO INTERNO (36,08m <sup>2</sup> X60=2.164,8m <sup>2</sup> ); REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE INTERNO (18,57m <sup>2</sup> X60=1.114,2m <sup>2</sup> ); COMO TAMBÉM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO (1000V) E HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS (INCLUSO AQUECIMENTO SOLAR, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS)	60	UNID
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------

Atestamos para os devidos fins, que os serviços supra-citados foram executados de acordo com os prazos, e até o presente momento, nada temos em desabono quanto à qualidade destes serviços.

NOVO HAMBURGO/RS, 05 DE NOVEMBRO DE 2017.



FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR  
Jairo Antônio Manfro – Economiário – CPF: 447.105.340-04



JAIRO ANTÔNIO MANFRO  
Superintendente Executivo  
Matr.: 032.588-3  
Superintendência Habitação Vale do Sinos

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**1663731**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Página 1

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI**  
Registro: **RS037093** RNP: 2201159939  
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 2 -----  
Número de ART: **9422095** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 11/12/2017 Baixada em: 16/11/2015  
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal  
Empresa Contratada: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
Contratante: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR CPF/CNPJ: 03190167000150  
Rua: INDETERMINADO SBS Q. 04 LOTES Nº: 3  
Complemento: 21 ANDAR ED. MATRIZ Bairro: ASA SUL  
Cidade: BRASÍLIA UF: DF CEP: 70092900  
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:  
Valor do Contrato: R\$ 3.839.844,14 Tipo de Contratante:  
Ação Institucional:  
Endereço da obra/Serviço: AVENIDA CORONEL JOÃO LINCK Nº: 0  
Complemento:  
Cidade: ROLANTE UF: RS CEP: 0  
Data de Início: 29/05/2013 Conclusão efetiva: 16/11/2015 Coordenadas Geográficas:  
Finalidade: Código:  
Proprietário: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR CPF/CNPJ: 03190167000150

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
1. EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	8.790,59	m²
2. EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	1.300,00	m³
3. EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	6.940,54	m²
4. EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	6.940,54	m²
5. EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	6.940,54	m²
6. EXECUÇÃO	aquecimento solar- completo	163,00	Un
7. EXECUÇÃO	PAVIMENTAÇÃO DE RUAS PARA LOTEAMENTO	11.420,99	m²
8. EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO CLOACAL E PLUVIAL PARA LOTEAMENTO	4.533,00	m
9. EXECUÇÃO	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA LOTEAMENTO	1.000,00	m
10. EXECUÇÃO	TRATAMENTO DE TALUDES	100,00	m
11. PROJETO	SIST. ABAST. ÁGUA - REDE DE DISTRIB. DE ÁGUA	47.575,61	m²
12. PROJETO	PROJETO URBANÍSTICO	47.575,61	m²
13. EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	47.575,61	m²
14. PROJETO	PROJETO ESTRUTURAL DE APOIO DE RESERVATÓRIO DE 30M3	19,00	m²
15. EXECUÇÃO	SAPATA EM CONCRETO ARMADO	82,72	m²
16. EXECUÇÃO	VIGA EM CONCRETO ARMADO (INCLUI TUBO DRENO)	43,67	m²

**Descrição Complementar/Resumo do Contrato:**

EXECUÇÃO ALVENARIA EM BLOCO ESTRUTURAL (INCLUI TUBO DRENO) 820,69 m²  
EXECUÇÃO DE GUARDA CORPO (ALAMBRADO) 378,25 m²

2 / 2 -----  
Número de ART: **9423582** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 11/12/2017 Baixada em: 16/11/2015  
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal  
Empresa Contratada: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
Contratante: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR CPF/CNPJ: 03190167000150  
Rua: INDETERMINADO SBS Q. 04 LOTES Nº: 3  
Complemento: 21 ANDAR ED. MATRIZ Bairro: ASA SUL  
Cidade: BRASÍLIA UF: DF CEP: 70092900

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

Página 2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**1663731**  
ATIVIDADE CONCLUÍDA

Contrato:	Celebrado em:	Tipo de Contratante:	Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 3.839.844,14			
Ação Institucional:			
Endereço da obra/Serviço: AVENIDA CORONEL JOÃO LINCK		Bairro:	Nº: 0
Complemento:		UF: RS	CEP: 70092900
Cidade: ROLANTE		Coordenadas Geográficas:	MPOG:
Data de Início: 29/05/2014	Conclusão efetiva: 16/11/2015	Código:	CPF/CNPJ: 03190167000150
Finalidade:			Quant: 1,00
Proprietário: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- PAR			Und: Un
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:		
1-EXECUÇÃO	2 T.A. PRAZO, DE 29/05/2014 A 29/11/2015		
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:			

**Observações**

RESTRIÇÕES: AS ATIVIDADES REFERENTES A "PAISAGISMO", "COBERTURA VEGETAL DE TALUDES, PASSEIO EM GRAMA", NÃO FAZEM PARTE DO REGISTRO DESTA ATESTADO NO CREA-RS.

**Informações Complementares**

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2017067347, está registrado com as CAT's número(s): 1663731

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 77789 a 77790 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1663731

14 de Dezembro de 2017 Hora: 18: 9:23

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Serviços - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua : São Luís , 77, CEP: 90620-170

Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br



ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Presidente

**ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins de comprovação de obra, que o profissional Eng. Civil Delcio Luiz Chiamenti CREA 037093, na qualidade de Responsável Técnico da Empresa ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CREA 61493, prestou para o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

**DADOS DO CONTRATO:**

CONTRATO Nº: CONTRATO ASSINADO EM 30/12/2013  
INÍCIO DA OBRA: 30/07/2014  
TÉRMINO DA OBRA: 30/09/2016

**OBJETO DO CONTRATO:**

EDIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO LOTEAMENTO POPULAR NOVA SÃO PAULO CONSTITUÍDO DE 101 CASAS RESIDENCIAIS, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NAS PLANTAS, PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS QUE FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE CONTRATO.

**ENDEREÇO DA OBRA:**

RUA TRAVESSÃO FERRABRAZ, S/N, BAIRRO SÃO JACÓ – SAPIRANGA/RS

**EMPRESA CONTRATADA:**

RAZÃO SOCIAL: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
CNPJ: 91.353.920/0001-49  
ENDEREÇO DA EMPRESA: RUA CEL. GENUÍNO SAMPAIO, 209 – CENTRO – SAPIRANGA/RS

**CONTRATANTE:**

RAZÃO SOCIAL: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
CNPJ: 03.190.167/0001-50  
ENDEREÇO: SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA/DF

**ATIVIDADES EXECUTADAS SOB A SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Obra: LOTEAMENTO POPULAR NOVA SÃO PAULO

ÍTEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.
1.	EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO POPULAR COM EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA IRREGULAR, MEIO FIO PRÉ-MOLDADO 12X15X30X100CM, PASSEIO EM LAJE GRES 50X100CM E GRAMA, BEM COMO PAISAGISMO, ALÉM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (REDE DE ÁGUA E ABASTECIMENTO, ESGOTO PLUVIAL E CLOACAL) E ELÉTRICAS (ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDES)	23.624,51	M <sup>2</sup>



ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente

2.	MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO EM ALVENARIA DE PEDRA GRES E ESTRUTURA DE CONCRETO E CONTRADORTES INCLUSO DRENAGEM PLUVIAL, COBERTURA VEGETAL DE TALUDES E IMPERMEABILIZAÇÃO	1.172,07	M <sup>2</sup>
3.	UNIDADE HABITACIONAL DE 42,34 M <sup>2</sup> COM FUNDAÇÃO EM RADIER EM CONCRETO ARMADO 20MPA (6,6 m <sup>3</sup> X101=666,6m <sup>3</sup> ); ESTRUTURA EM PAINÉIS DE PVC BAZZE FORMADOS POR MÓDULO PADRÃO, CURVA 90°, PERFIL BC76, PERFIL BC80, PERFIL BC90, E PERFIL ESPECIAL PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES EM PVC (CLORETO DE POLIVILINA, COM ADIÇÃO DE TiO <sub>2</sub> E CaCO <sub>3</sub> - CARGA MINERAL) BRANCO DE 231,7X0,80 MM, COM ESPESSURA DE 1,70 MM, REFORÇOS INTERNOS AO COMPRIMENTO DO PERFIL A CADA 70MM DENSIDADE APROXIMADA DE 1450 KG/M <sup>3</sup> , RESISTÊNCIA AO IMPACTO DE CHARPY DE 18,5 KJ/M <sup>2</sup> ; PREENCHIDAS COM CONCRETO AUTOADENSÁVEL COM FCK MÍNIMO DE 20MPA (7,6 m <sup>3</sup> X101=767,6 m <sup>3</sup> ) E AÇO 10 MM; COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA COM TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA NATURAL INCLUSO ALGEROSAS E/OU CAPAS; ESQUADRIAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO (11,31m <sup>2</sup> X101=1142,51m <sup>2</sup> ) COM VIDRO LISO E INTERNAS DE MADEIRA (5,67m <sup>2</sup> X101=572,67m <sup>2</sup> ); FORRO PVC 20CM INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E CAMA DE FORRO (42,16m <sup>2</sup> X101=4.258,16m <sup>2</sup> ); PISO CERÂMICO INTERNO INCLUINDO ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E REJUNTE (38,07m <sup>2</sup> X101=3.845,07m <sup>2</sup> ); COMO TAMBÉM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO (1000V) E HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS (INCLUSO AQUECIMENTO SOLAR, EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS)	101	UNID

Atestamos para os devidos fins, que os serviços supra-citados foram executados de acordo com os prazos, e até o presente momento, nada temos em desabono quanto à qualidade destes serviços.

NOVO HAMBURGO/RS, 08 DE NOVEMBRO DE 2017.



*[Handwritten signature]*

FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR  
Jairo Antonio Manfro – Economista – CPF: 447.105.340-04

JAIRO ANTONIO MANFRO  
Superintendente Executivo  
Matr.: 032 588-3  
Arrendância Habitação Vale do Sinos/RS

ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia - Gerente



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**1660440**

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **DELCIO LUIZ CHIAMENTI**  
Registro: **RS037093** RNP: 2201159939  
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 2

Número de ART: **9373946** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 13/11/2017 Baixada em: 30/09/2016  
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal  
Empresa Contratada: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Contratante: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR CPF/CNPJ: 03190167000150 Nº: 3  
Rua: INDETERMINADO SBS Q. 04 LOTES  
Complemento: 21 ANDAR ED. MATRIZ Bairro: ASA SUL  
Cidade: BRASILIA UF: DF CEP: 70092900  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do Contrato: R\$ 6.464.000,00 Tipo de Contratante: Vinculado à ART:

Endereço da obra/Serviço: RUA TRAVESSÃO FERRABRAZ Nº: 0  
Complemento:  
Cidade: SAPIRANGA UF: RS CEP: 70092900

Data de Início: 30/07/2014 Conclusão efetiva: 30/09/2016  
Finalidade: Coordenadas Geográficas:  
Proprietário: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR Código: MPOG:  
CPF/CNPJ: 03190167000150

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
1-EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	5.332,80	m²
2-EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	1.300,00	m³
3-EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	4.276,34	m²
4-EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	4.276,34	m²
5-EXECUÇÃO	AQUECIMENTO SOLAR- COMPLETO	101,00	Un
6-EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	4.276,34	m²
7-EXECUÇÃO	PAVIMENTAÇÃO DE RUAS PARA LOTEAMENTO	7.864,45	m²
8-EXECUÇÃO	SISTEMAS DE SANEAMENTO - ESGOTO CLOACAL E PLUVIAL	1.553,00	m
9-EXECUÇÃO	POÇOS DE VISITA E BOCAS DE LOBO	41,00	Un
10-EXECUÇÃO	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA LOTEAMENTO	700,00	m
11-EXECUÇÃO	TRATAMENTO DE TALUDES	200,00	m²
12-EXECUÇÃO	MURO DE ARRIMO PARA CONTENÇÃO DE TALUDES	150,00	m³
13-EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	23.624,51	m³

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

2 / 2

Número de ART: **9373993** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 10/11/2017 Baixada em: 30/09/2016  
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal  
Empresa Contratada: ENGEAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Contratante: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR CPF/CNPJ: 03190167000150 Nº: 3  
Rua: INDETERMINADO SBS Q. 04 LOTES Bairro: ASA SUL  
Complemento: 21 ANDAR ED. MATRIZ UF: DF CEP: 70092900  
Cidade: BRASILIA  
Contrato: Celebrado em:  
Valor do Contrato: R\$ 6.464.000,00 Tipo de Contratante: Vinculado à ART:

Endereço da obra/Serviço: RUA TRAVESSÃO FERRABRAZ Nº: 0  
Complemento:  
Cidade: SAPIRANGA UF: RS CEP: 70092900

Data de Início: 30/12/2015 Conclusão efetiva: 30/09/2016 Coordenadas Geográficas:

Comercio Construções LTDA  
Foto T. P  
Correa



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA - RS**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

Página 2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

**1660440**  
ATIVIDADE CONCLUÍDA

Finalidade:	Código:	MPOG:	
Proprietário: FUNDO ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR		CPF/CNPJ: 03190167000150	
Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
1 - EXECUÇÃO	2T.A. PRAZO, DE 30/12/2015 À 30/09/2016	1,00	Un.
Descrição Complementar/Resumo do Contrato:			

Observações
RESTRICÇÕES: AS ATIVIDADES REFERENTES A "INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDES", "PAISAGISMO", "COBERTURA VEGETAL DE TALUDES, GRAMA", NÃO FAZEM PARTE DO REGISTRO DESTA ATESTADO NO CREA-RS.

Informações Complementares
O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2017067290 , está registrado com as CAT's número(s): 1660440

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 77314 a 77315 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1660440

21 de Novembro de 2017 Hora: 14:10:31

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), em Serviços - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua : São Luís , 77, CEP: 90620-170

Tel: (51) 3320-2100, E-mail: [crears@crea-rs.org.br](mailto:crears@crea-rs.org.br)



ESI Comércio e Construções LTDA  
Janete Teresinha Correa  
Sócia-Gerente