

## Gestor de Obras | Planilha de Composição de BDI

SIGLA	ITEM	COMPOSIÇÃO DO BDI PORCENTAGEM	PERCENTUAL MIN	PERCENTUAL MAX
AC	Administração Central	3,31%	3,00%	5,50%
DF	Despesas Financeiras	0,85%	0,59%	1,39%
R	Garantia / Risco / Seguro	0,89%	0,80%	1,27%
L	Lucro	5,70%	6,16%	8,96%
	CORFINS	3,00%	3,00%	3,00%
	ISS	3,00%	2,00%	5,00%
	PIS	0,65%	0,65%	0,65%
T	Tributos (soma)	6,65%	7,65%	10,65%
TT	Total do BDI	20,15%		

BDI é uma sigla que se refere às Benefícios (ou Benefícios) e Despesas indicadas nas planilhas de custos e que identifica um percentual a ser aplicado sobre os custos diretos com o intuito de financiar os demais custos envolvidos na realização de serviços ou obras.

Este percentual visa estimar, o mais próximo possível da realidade, aqueles custos que não possuem relação direta com a execução do serviço, por exemplo, os custos de manutenção do escritório da empresa, assim como os tributos incidentes sobre o faturamento da empresa e o próprio lucro do negócio.

$$\text{FÓRMULA DO BDI} = \frac{[1 + AC] \times [1 + DF] \times [1 + R] \times [1 + L]}{[1 - T]} - 1$$

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da diferença entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do CORFINS, PIS e ISS