



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

“Capital Nacional da Cuca”

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Edificação a fins de Salão Comunitário

Endereço: Rua Tancredo Neves esq. Rua Benjamin Corteletti – Bairro Rio Branco

Área: 375m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Rolante

1) CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Trata-se da **execução total** de piso em concreto, instalação de esquadrias, instalações hidrossanitárias e pluviais, execução de calçada de passeio e **execução parcial** de acabamentos em prédio já edificado.

1.1 – Placa de obra

A empresa contratada deverá providenciar o assentamento da placa da obra conforme os padrões da Prefeitura do Município (2,00 x 1,25), fixada junto ao alinhamento público, e em local de fácil visualização.

1.2 – Projeto

São constituídos pelos projetos: plantas baixas, planilha orçamentária e Memorial Descritivo. A empresa executora deverá seguir fiel e criteriosamente o que consta nos projetos, sendo que nenhuma alteração poderá ser executada sem autorização do contratante e do autor do projeto.

As alterações sugeridas pelo executante serão acompanhadas de orçamento. Os projetos complementares serão de responsabilidade da empresa construtora, devendo a mesma seguir as diretrizes do departamento de assessoria de projetos da Prefeitura de Rolante, bem como submeter à mesma para aprovação.

2) SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA:

Ficará a cargo e responsabilidade da empresa contratada, devido ao tráfego de veículos e pedestres no local da obra e a colocação de placas de sinalizações.

Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas necessárias à boa execução dos serviços e equipamentos de proteção individual (óculos, cintos, capacetes, extintores, etc.) necessários e exigidos pela legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

“Capital Nacional da Cuca”

3) REVESTIMENTOS E PINTURA

Os revestimentos cerâmicos de parede terão cor branca e dimensões 25x35cm, e devem ser aplicados até a altura de 1,50m nas áreas úmidas do salão: sanitários masculino e feminino, área da churrasqueira e parte da cozinha, conforme indicado em projeto.

A pintura (a partir de 1,50m até a altura total do pé-direito) será executada com tinta látex na cor branca, somente nos ambientes em que serão aplicados os revestimentos, conforme indicado em projeto.

4) PAVIMENTAÇÃO INTERNA E EXTERNA

A pavimentação interna receberá camada de concreto com 5 cm de espessura. Na área do salão, o concreto será perfeitamente desempenado e receberá polimento. As demais áreas receberão revestimento cerâmico com dimensões 45 x 45 cm, PEI 4, em cor clara a ser aprovada pela fiscalização.

A pavimentação externa será executada em bloquetes de concreto com dimensões de 20x10 cm e espessura de 6 cm.

Obs.: antes de iniciar a execução dos serviços, a empresa deve submeter amostra de todos os elementos de revestimento – azulejos, pisos, granito e bloquetes – à fiscalização.

5) CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras existentes receberão camada interna em tijolos refratários até altura adequada para seu perfeito funcionamento. Como acabamento, serão instaladas réguas em granito polido cinza andorinha ou similar.

6) REDE PLUVIAL

A tubulação, junções e calhas serão de boa qualidade e devem obedecer às especificações que constam em projeto e planilha.

7) CONSIDERAÇÕES FINAIS

7.1 - Limpeza Geral da Obra

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos ou restos de materiais, devendo qualquer vestígio de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas.

Todas as instalações deverão ser testadas e estarem funcionando perfeitamente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

“Capital Nacional da Cuca”

6.2 - Entrega da Obra

A obra deve ser entregue em perfeitas condições de habitabilidade, com todos os serviços concluídos e em perfeito funcionamento.

Todos os encargos tributários, taxas e emolumentos relativos à execução da obra pagos e Certidão Negativa da obra fornecida pelo INSS.

6.3 - Casos Omissos Neste Memorial

Todos os serviços não especificados neste memorial deverão receber a aprovação do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Rolante, 2 de maio de 2018.

Denise Lima Porto

Arquiteta e Urbanista – CAU RS A87776-0

Resp. Téc. Fiscalização

Régis Luiz Zimmer

Prefeito Municipal