



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE
Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: Habitação Modular Unifamiliar

ÁREA: 42,54m²

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Rolante

O presente memorial visa complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, descrevendo os materiais de construção a utilizar, indicando os locais onde estes materiais devem ser aplicados e determinando as técnicas exigidas em seu emprego. Refere-se a quatro (4) unidades habitacionais em paredes de concreto leve armado moldadas no local, que tem como característica produção industrializada.

Tem como princípio básico a utilização do concreto leve para a moldagem “in loco” de todas as paredes em uma só etapa, utilizando forma modular metálica, já embutidos os elementos hidráulicos, elétricos, armadura e esquadrias, e com laje de cobertura, caracterizando tecnologia inovadora.

As unidades são constituídas de 2 dormitórios, 1 banheiro, sala de estar/cozinha e área de serviço externa. A área privativa é de 42,54m².

1) GENERALIDADES

O terreno deverá ser escavado e/ou aterrado até a profundidade necessária para a execução das funções. O solo sob o piso não deverá ter raízes ou outro material orgânico. A pavimentação dos lotes é de saibro.

Deverão ser providenciadas as instalações de água e luz elétrica.

Os lotes não serão providos de fechamentos/cercamentos.

2) FUNDAÇÕES

2.1 Fundação Superficial – Radier

Em função das características geológicas do solo e as características da obra, as fundações serão do tipo superficial no sistema *radier*. O *radier* terá 57,07m² com espessura de 10cm em concreto armado com malha de aço 4,2mm e espaçamento de

15x15cm na área da edificação e calçada inclinada no entorno com largura de 50cm e espessura de 7cm.

Concreto fck 15MPa. Devem-se prever, anteriormente à concretagem, as instalações de água e esgoto necessárias.

A base para o radier será feita de argila compactada na altura determinada pelo projeto dos patamares, frisando-se que a cota da área do radier está sempre 15cm acima da cota do lote. Sobre a base de argila compactada será compactada nova camada úmida de brita graduada (pó de brita + brita) antes da concretagem do radier.

3) PAREDES EM GERAL

As paredes terão espessura de 10cm e serão executadas em concreto armado com uso de formas metálicas obedecendo às dimensões do projeto arquitetônico. Durante a fase de montagem das formas, serão afixadas nos painéis as tubulações elétricas, hidráulicas e armaduras, previamente montadas, bem como, os gabaritos dos vãos das janelas. Após a colocação dos embutidos será realizada a operação de travamento final e alinhamento dos painéis através dos perfis alinhadores.

O concreto das paredes deverá ter fck 25MPa (mistura do concreto fck 25MPa + aditivo superplastificante) aos 28 dias. A desforma será feita em aproximadamente 12 horas após a concretagem, com concreto já atingido o fck mínimo de 30MPa. O processo de desforma deve seguir procedimento inverso ao da montagem.

Após as etapas acima mencionadas, deverá ser feita a estucagem das paredes para correção de pequenas imperfeições, com argamassa de nivelamento.

4) IMPERMEABILIZAÇÃO

O substrato que receberá a impermeabilização deverá ser limpo, seco, isento de materiais soltos, restos de desmoldantes e regular (sem falhas).

As paredes externas receberão pintura com impermeabilizante acrílico e emborrachado até a altura de 0,60m do piso. As paredes internas molhadas receberão pintura com impermeabilizante acrílico e emborrachado até a altura de 0,20m do piso.

O piso do banheiro receberá pintura com impermeabilizante acrílico e emborrachado. Ademais, será feito um reforço da ligação entre a parede e o radier, com aplicação de tela de poliéster e argamassa, impedindo a percolação de água nesta interface.

5) COBERTURAS

5.1 Estrutura

A estrutura da cobertura será de lajes pré-moldadas com vigota em concreto e tavelas cerâmicas, recebendo camada de concreto fck 25MPa na espessura de 5cm. Serão executadas na inclinação de 17% para o suporte para as tavelas.

5.2 Telhado

Telhas e cumeeiras serão de fibrocimento 6mm, colocadas conforme a inclinação laje, ou seja 17%. A fixação das telhas deve ser feita com parafusos apropriados e completos com arruelas e borracha.

6) PAVIMENTAÇÕES

Receberá, internamente, piso cerâmico esmaltado PEI IV comercial com dimensões padronizadas e assentado com argamassa colante.

Após 48 horas do assentamento do piso cerâmico, executar rejuntamento com rejunte do flexível industrializado.

As calçadas de entorno e de acesso às casas serão em concreto, configuradas pelo próprio radier.

7) REVESTIMENTOS

7.1 Estucagem

Após a remoção das formas, as paredes serão estucadas com argamassa de nivelamento.

7.2 Azulejo

Todas as paredes do banheiro e parte de uma parede da cozinha serão revestidas com azulejo tipo comercial, com dimensões padrão até 1,50m de altura. Após 48 horas do assentamento do azulejo, executar rejuntamento com rejunte do tipo flexível e industrializado.

8) ESQUADRIAS

8.1 Portas Externas

As portas externas serão de alumínio, vidro de 4mm com marcos de alumínio.

As maçanetas serão de alavancas localizadas a 1,00m do piso.

Todas possibilitam inversão no sentido da abertura.

A porta da sala terá vidro do tipo basculante, conforme projeto.

8.2 Portas Internas

As portas internas serão de madeira mista, semi-oca, prontas, com acabamento de fabrica e boa qualidade. Os marcos serão de madeira. As maçanetas serão de alavancas localizadas a 1,00m do piso.

Todas possibilitam inversão no sentido da abertura.

8.3 Janelas

As janelas da sala de estar e da cozinha serão de alumínio com folhas de correr e vidro 4mm e dos dormitórios serão com veneziana, folhas de correr e vidro 4mm. A janela do banheiro será do tipo Maxin-ar em alumínio e vidro 4mm.

9) PINTURA

9.1 Paredes Internas

As paredes internas receberão uma demão de selador, posteriormente será aplicada massa “de bater” acrílica, pigmentada em cor clara, conforme projeto.

9.2 Paredes Externas

As paredes externas receberão uma demão de selador, posteriormente será aplicada massa texturizada acrílica com quartzo, pigmentada em cor clara, conforme projeto.

10) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.1 Instalação de Água

As instalações obedecem às normas da ABNT.

Reservatório de água em fibra de vidro com capacidade para 500 litros.

Tubulações e conexões em PVC de acordo com normas ABNT para instalação de água quente para o chuveiro.

Tubulações e conexões em PVC rígido, soldáveis, fabricados de acordo com normas ABNT para instalação de água fria.

10.2 Instalação de Esgoto

Caixas de inspeção com concreto nas dimensões definidas no projeto específico.

As águas servidas provenientes da pia do banheiro, ralo seco, tanque e máquina de lavar roupas, serão canalizadas para uma caixa sifonada, seguindo até a caixa de passagem do esgoto cloacal.

A água da pia da cozinha será canalizada até uma caixa de gordura que seguirá para a rede do esgoto cloacal.

Os esgotos das unidades habitacionais serão conduzidos para fossa e sumidouro, e deve ser observada a legislação municipal.

10.3 Equipamentos

Compõe os equipamentos lavatório de louça, bacia sanitária de louça com caixa acoplada, torneiras e registros metálicos, de alavanca ou cruzeta.

11) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas ABNT e especificações do projeto.

Serão executadas tubulação elétrica, de telefone e TV em PVC flexível corrugado, caixas de passagem e CDs em PVC.

Será executada fiação elétrica, de telefone e de TV conforme especificações de projeto.

Rolante, 22 de novembro de 2017.

Denise Lima Porto
Responsável Técnico – CAU A 87776-0

Ademir Gomes Gonçalves
Prefeito Municipal