



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

ATA Nº 05/2017

Ata de Reunião da Comissão Designada pela Portaria nº 335/2017

Aos 10 dias do mês de maio de 2017, às dez horas, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, visando a avaliação de bens móveis diversos de propriedade do Município, solicitada verbalmente pelo Prefeito Municipal, para fins de realização de leilão.

A Comissão realizou diligência até o Parque Municipal Vitor Mateus Teixeira e local de imóveis também objeto de avaliação.

Quanto ao veículo Fiat Ducato, Placas IOF 6189, Renavam 009401386, Ano 2007, Modelo 2008, Tipo: Ambulância, cor branca, necessário destacar que o veículo se encontra em condições precárias, sendo seu motor e caixa de câmbio sem funcionamento por falta de peças e seu estado de conservação. Veículo referido foi avaliado no estado em que se encontra, situação em que será leiloado, conforme fotos em anexo.

Para a aferição de valor do Fiat Ducato, foram considerados critérios como condições de uso, vida útil e utilidade (mesmo diversa da destinada originalmente). Diante disso, a comissão atribuiu o valor sugerido na tabela abaixo.

Lote	Descrição	Lance Mínimo (R\$)
01	Fiat Ducato, Placas IOF 6189, Renavam 009401386	5.000,00

Na mesma oportunidade, a Comissão avaliou os imóveis descritos abaixo:

I - Um Terreno Urbano, com área superficial de 1.800,00m<sup>2</sup> (um mil e oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito à Rua 28 de Fevereiro, nesta cidade de



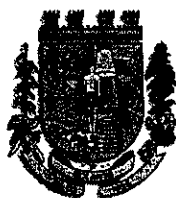
*Estado do Rio Grande do Sul*  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

---

Rolante, confrontando-se pela frente, ao leste, com a rua projetada, hoje denominada 28 de Fevereiro, na extensão de 30,00 metros; pelos fundos, ao oeste, com terreno da Prefeitura Municipal de Rolante, também na extensão 30,00 metros; ao sul, com terras de Leopoldo Scheffler e da Prefeitura Municipal de Rolante; e, ao norte, com terras de Miguelina Florisbela Bohnenberger, ambos na extensão de 60,00 metros. Proprietário: Campanha Nacional de Escolas da Comunidade. Registro: Matrícula nº 4.015, do Registro de Imóveis de Rolante - Comarca de Taquara - RS;

II - Um Terreno Urbano, com área superficial de 1.310,00m<sup>2</sup> (um mil e trezentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, sito na Rua Conceição, em lado ímpar, nesta cidade de Rolante, distando 35,00 metros da esquina com a Rua Pedro Schneider, 28 de fevereiro e Henrique Helbling, confrontando-se ao Norte, partindo da confrontação leste, por uma reta de 10 metros no sentido leste-oeste, com terreno da CNEC; desse ponto, por outra reta de 4,00 metros, no sentido sul-norte, também com terreno da CNEC; e, deste ponto, por outra reta de 40,00 metros, novamente no sentido leste-oeste, com terreno da Prefeitura Municipal de Rolante, até encontrar a divisa com a confrontação oeste; ao Sul, com terreno de Alcides Vargas, na extensão de 50,00 metros; ao Leste, com terrenos de Cláudio Alceu Bernardes, herdeiros de Adolfo Delfino Machado e Leopoldo Scheffler, na extensão de 23,00 metros; e, ao Oeste, com a Rua Conceição, na extensão de 27,00 metros. Proprietário: Campanha Nacional de Escolas da Comunidade. Registro: Matrícula nº 8.983, do Registro de Imóveis de Rolante - Comarca de Taquara - RS.

Denota-se que para fins de aferição do valor de avaliação dos imóveis, serviram como critérios, a localização e estado do imóvel, bem como foi considerado que o imóvel fora doado pelo Município de Rolante ao atual proprietário e suas edificações foram executadas com arrecadação junto à comunidade. Diante disso, os valores atribuídos aos imóveis avaliados constam na tabela a seguir:



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

<b>Imóvel Matrícula nº 4.015</b>	
<b>Valor Sugerido pela Comissão:</b>	<b>RS 30.000,00</b>

<b>Imóvel Matrícula nº 8.983</b>	
<b>Valor Sugerido pela Comissão:</b>	<b>RS 20.000,00</b>

Sendo o que se apresentava, elevamos votos de estima e consideração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE, aos 10 dias de maio de 2017.

**Comissão Especial de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis**

PORTARIA Nº 335/2017

  
**DOUGLAS MARIA DA SILVA**

**Matrícula nº 3274**

  
**SILMAR SEHN DE MELO**

**Matrícula nº 2908**

  
**IVAN RENATO BALESTRIN**

**Matrícula nº 433**