



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Rolante**  
"Capital Nacional da Cuca"

LEI Nº 4147, DE 01 DE MARÇO DE 2018.

Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis de sua propriedade.

O Prefeito Municipal de Rolante, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a proceder a alienação dos imóveis de propriedade do município conforme abaixo descritos:

**I - MATRÍCULA Nº 7.225:** "UM TERRENO URBANO, com área superficial de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Guilherme Emisch, em lado par, distando 79,50 metros de esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas ruas K, E, F e Guilherme Emich, terreno este que leva o nº 24 da Quadra Q do Loteamento Citrus Residencial, nesta cidade de Rolante, confrontando-se ao norte com o lote 23; ao sul com o lote 25, ambos na extensão de 24,00 metros; ao leste com a Rua Guilherme Emich; e a oeste com o lote 07, ambos na extensão de 12,50 metros. Conforme matrícula nº 7.225, Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis de Rolante, para o qual é fixado o valor mínimo de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**II - MATRÍCULA Nº 7.226:** "UM TERRENO URBANO, com área superficial de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Guilherme Emisch, em lado par, distando 67,00 metros de esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas ruas K, E, F e Guilherme Emich, terreno este que leva o nº 25 da Quadra Q do Loteamento Citrus Residencial, nesta cidade de Rolante, confrontando-se ao norte com o lote 24; ao sul com o lote 26, ambos na extensão de 24,00 metros; ao leste com a Rua Guilherme Emich; e a oeste com o lote 06, ambos na extensão de 12,50 metros. Conforme matrícula nº 7.226, Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis de Rolante, para o qual é fixado o valor mínimo de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Art. 2º A alienação será feita mediante licitação, na modalidade Concorrência Pública, tipo maior lance (oferta), considerando como valor mínimo o auferido na avaliação anexa, que faz parte integrante desta Lei.

Art. 3º A responsabilidade pelas despesas de escritura e do Registro de Imóveis atinentes à transferência do imóvel descrito no art. 1º rege-se-á pelo disposto no art. 490 da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rolante, 01 de março de 2018.  
Registre-se e Publique-se.

ADEMIR GOMES GONÇALVES  
Prefeito Municipal de Rolante



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS**

**ATA Nº 03/2017**

Ata de Reunião da Comissão Designada pela Portaria nº 335/2017

Aos 26 dias do mês de abril de 2017, às dez horas, reuniu-se a Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, visando a avaliação dos imóveis sobre Matrículas nº 7.225 e nº 7.226, cada um com 300m<sup>2</sup>, sem edificações, ambos de propriedade do Município, solicitada verbalmente pelo Prefeito Municipal.

A Comissão recebeu resposta do Departamento de Planejamento, cujo conteúdo apresenta todas as vendas de lotes nos últimos três anos, localizados próximo à Quadra "Q" da Rua Guilherme Emig. Dentre estes, foram identificados sete lotes com área quadrada idêntica a dos imóveis objeto de avaliação (cópias em anexo).

Diante disso, a comissão atualizou os valores atribuídos aos terrenos nas guias de ITBI para a presente data, através do IGP-M, uma vez que se trata do índice de atualização mais usado no mercado, necessário para cálculo da média aritmética de valor atual de imóvel com 300m<sup>2</sup> localizado na região mencionada. Também foram considerados somente lotes urbanos sem edificação, conforme matrículas objetos da avaliação.

Av Getúlio Vargas, 110 - Cep 95690-000 - Rolante, RS - Fone: (51) 3547-1188 / Fax: (51) 3547-1064



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Também foram consideradas pela Comissão as condições do terreno no que concerne à sua qualidade para edificação, conforme diligência para análise dos terrenos, bem como os respectivos valores venais, solicitados ao Departamento de Planejamento.

<b>Imóvel Matrícula nº 7.225</b>	
Valor Venal	R\$ 23.615,62
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4544)	R\$ 22.025,39
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4569)	R\$ 23.062,83
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4464)	R\$ 36.484,64
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4447)	R\$ 22.281,83
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4446)	R\$ 22.281,83
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4619)	R\$ 48.315,34
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4576)	R\$ 25.903,10
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 223.970,58</b>
<b>Média Aritmética:</b>	<b>R\$ 27.996,32</b>
<b>Valor Sugerido pela Comissão:</b>	<b>R\$ 23.000,00</b>

<b>Imóvel Matrícula nº 7.226</b>	
Valor Venal	R\$ 23.615,62
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4544)	R\$ 22.025,39
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4569)	R\$ 23.062,83
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4464)	R\$ 36.484,64
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4447)	R\$ 22.281,83
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4446)	R\$ 22.281,83

Av Getúlio Vargas, 110 - Cep 95690-000 - Rolante, RS - Fone: (51) 3547-1188 / Fax: (51) 3547-1064



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE  
"CAPITAL NACIONAL DA CUCA"  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4619)	R\$ 48.315,34
Valor de mercado Imóvel lindeiro atualizado (4576)	R\$ 25.903,10
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 223.970,58</b>
<b>Média Aritmética:</b>	<b>R\$ 27.996,32</b>
<b>Valor Sugerido pela Comissão:</b>	<b>R\$ 23.000,00</b>

Diante do exposto a Comissão avaliou os imóveis após diligência visando averiguar as condições dos terrenos. Constatando-se acentuada declividade dos lotes (fotos em anexo), a Comissão entendeu por considerar os seguintes valores sugeridos:

**Imóvel sob Matrícula nº 7.225: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);**

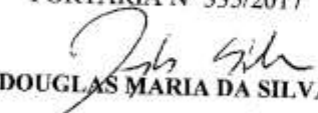
**Imóvel sob Matrícula nº 7.225: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).**

Sendo o que se apresentava, elevamos votos de estima e consideração.


PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE, aos 26 dias de abril de 2017.

**Comissão Especial de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis**

PORTARIA Nº 335/2017

  
DOUGLAS MARIA DA SILVA

Matrícula nº 3274

  
SILMAR SEHN DE MELO

Matrícula nº 2908

  
IVAN RENATO BALESTRIN

Matrícula nº 433

Av Getúlio Vargas, 110 - Cep 95690-000 - Rolante, RS - Fone: (51) 3547-1188 / Fax: (51) 3547-1064



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS**  
**CERTIDÃO**

7.225



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1

MATRICULA  
7.225

Rolante, 17 de Janeiro de 1985

**IMÓVEL- UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 300,00 - (Trezentos) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na Rua .. Guilherme Emisch, em lado pgr, distando 79,50 metros de esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas ruas K, E, F e Guilherme Emisch; terreno este que leva o nº. 24 da Quadra "Q" do Loteamento Citrus Residencial, nesta cidade de ROLANTE, confrontando-se ao norte, com o lote 23; ao sul, com o lote 25, ambos na extensão de 24,00 metros; ao leste, com a Rua Guilherme Emisch; e, ao oeste, com o lote 07, ambos na extensão de 12,50 metros; PROPRIETÁRIA: - ALAVANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., firma inscrita no CGC/MF. sob nº. 89.668.016/0001-80, estabelecida - nesta cidade de Rolante, no Loteamento Citrus Residencial, REGISTRO ANTERIOR: - Nºs. R-3-6.377, R-5-6.377 e R-1-6.642, as -- fls. 01 do livro nº. 2. O Oficial, *Paulist*.-**

**R-1-7.225. Em 17 de Janeiro de 1.985. TÍTULO: - Hipoteca-ônus. DEVEDORA: - ALAVANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., firma acima qualificada, representada pelo Sr. Luiz Carlos Figueira. CREDORA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE, com CGC/MF. sob nº. 90.938.956/0001-92, representada pelo Sr. Luiz Alfredo Bohlke, Prefeito Municipal. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 12.12.1984, as fls. 111/121 do livro nº. 10, de Contratos, em notas do Tabelionato desta cidade. OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, de propriedade da - devedora. VALOR DA GARANTIA: - Avaliada para os efeitos do artigo 818 do CCB em Cr\$ 1.000.000. CONDIÇÕES: - As constantes - da escritura. O Oficial, *Paulist*.-**

**AV-2-7.225. Em 18 de Fevereiro de 1987. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO A requerimento de parte interessada, datado de 05.02.1987, instruído com a alteração do contrato social, registrado em 19.1.1987, as fls. 32 do livro A-1, sob nº. 55, em notas do Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta cidade, fica constando - que a proprietária do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O Oficial, *Paulist*.-**

**AV-3-7.225. Em 3 de Novembro de 1.987. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que fica cancelado o R-1-7.225, acima, nos termos do Decreto nº. 662/87, devidamente assinado pelo Exmo Sr. Luiz Alfredo Bohlke, Prefeito Municipal, a favor da firma Alavanca Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Oficial, *Paulist*.-**

**AV-4/7.225: Protocolo nº 36.480, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.**

**ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 24 de fevereiro de 2011, instruído com Certidão de Localização,**

CONTINUA NO VERSO



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS  
CERTIDÃO**

7.225 Rolante, 30 de março de 2011 - 01 - 7.225

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

datada de 21 de outubro de 2010, expedida por este Município de Rolante-RS, pelo Sr) Darlei José Cardoso da Silva, Secretário Municipal do Planejamento, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **300,00m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Guilherme Emig, Bairro Rio Branco, em lado par, neste Município de Rolante-RS, Setor 14 do cadastro municipal, distando 79,50 metros da esquina com a Rua Benjamim Corteletti, terreno este que leva o nº24, da Quadra "Q", do Loteamento Citrus Residencial, no quarteirão formado pelas Ruas: Guilherme Emig, Tancredo Neves, Bertholdo Voltz e Benjamim Corteletti; confrontando-se: ao NORTE, com o Lote 23; ao SUL, com o lote 25, ambos na extensão de 24,00 metros; ao LESTE, com a Rua Guilherme Emig; e, ao OESTE, com o Lote 07, ambos na extensão de 12,50 metros.

Rolante-RS, 30 de Março de 2011.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Jc*

E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.02574 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07911 R\$ 0,20

**AV-5/7.225:** Protocolo nº 36.480, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.

**ALTERAÇÃO DE SEDE:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 24 de fevereiro de 2011, instruído com fotocópia da Alteração de Contrato Social emitida pelo Registro da Pessoa Jurídica, feito pelo registro nº381, fls. 97 vº, do Livro A-03, deste Município de Rolante RS; e Livro B-04 de Títulos e Documentos, às fls. 118/119, sob o nº1.150, do Registro de Títulos e Documentos deste município, faço constar que fica alterada a sede da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para Rua Edmundo Saft, 3051, sala 02, Bairro Centro, no município de Taquara-RS.

Rolante-RS, 30 de Março de 2011.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Jc*

E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.02576 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07932 R\$ 0,20

**R-6/7.225:** Protocolo nº 36.481, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** retro qualificada.

**ADQUIRENTE: SIDEMAR ADIR DE MELLO,** inscrito(a) no CPF sob o nº 005.819.310-33, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4081087043, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Vereador Benjamin Konrath, 56, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante-RS.

**IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.**

**FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 114 de**



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
 "Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
 Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
 Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS**  
**CERTIDÃO**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE ROLANTE COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Rolante,	30 de Março	- 02 -	- 7.225 -
<p>Transmissões, fl. 154, datada de 24 de fevereiro de 2011, sob nº 10.396/106, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.  <b>VALOR: R\$ 15.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00</b>, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 13-01-2011; <b>ITBI: R\$ 300,00</b>, conforme Guia de Avaliação nº 015, quitada em 19 de janeiro de 2011.  <b>CONDICÕES:</b> As constantes da escritura pública.          Rolante-RS, 30 de Março de 2011.          A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: <i>Jc</i>          E: R\$ 128,60 - Selo: 0660.06.0700004.03604 R\$ 4,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07927 R\$ 0,20</p>			
<p><b>R-7/7.225:</b> Protocolo nº 37.693, Livro 1-H. Em, 07 de Novembro de 2011.  <b>TÍTULO:</b> DAÇÃO EM PAGAMENTO.  <b>TRANSMITENTE:</b> SIDEMAR ADIR DE MELLO, retro qualificado.  <b>ADQUIRENTE:</b> MUNICÍPIO DE ROLANTE, inscrito no CNPJ sob o nº 90.936.956/0001-92, com sede administrativa na Avenida Getúlio Vargas, 110, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS.  <b>IMÓVEL:</b> O imóvel objeto da presente matrícula.  <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 116 de Transmissões, fls. 191/192, datada de 21 de outubro de 2011, sob nº 10.688/133, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.  <b>VALOR: R\$15.250,00; ITBI:</b> Não incide ITBI, conforme artigo 62, § 2º do Código Tributário Municipal e disposto na Lei Municipal nº2879/2011.  <b>CONDICÕES:</b> As constantes da escritura pública.          Rolante-RS, 07 de Novembro de 2011.          A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: <i>Jc</i>          E: R\$ 147,50 - Selo: 0660.06.0700004.04411 R\$ 4,00 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.29456 R\$ 0,20</p>			
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS          CERTIDÃO DE INTEREOR TEOR          Certifico, que a presente certidão é reprodução fiel do original da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 5.015, de 31-12-1973.          Rolante-RS, 27/03/2013.          Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora ( ) / Ricardo Augusto Dantas - Substituto ( ) / Rafaela Caroline Bart - Substituta (f) / Aline Cristina Longo - Escrevente ( )          Certidão 3 Páginas - Valor fixo - R\$ 11,50 0660.02.0800004.05764 (1 ato) R\$ 0,40          Busca em livros e arquivos - Valor fixo - R\$ 5,10 0660.01.1200003.22876 (1 ato) R\$ 0,30          Proc. Eletrônico (por ato) - Valor fixo - R\$ 3,10 0660.01.1200003.22883 (1 ato) R\$ 0,30</p>			

CONTINUA NO VERSO

*Jc*  
*Rd*  
*AL*



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS  
CERTIDÃO**

7.226



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Rolante, 17 de Janeiro de 19 85

FLS. 1

MATRÍCULA 7.226

**IMÓVEL - UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de 300,00 - (Trezentos) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na Rua .. Guilherme Emisch, em lado pgr, distando 67,00 metros de esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas ruas K, E, F e Guilherme Emisch; terreno este que leva o nº. 25 da Quadra "Q" do Loteamento Citrus Residencial, nesta cidade de ROLANTE; confrontando-se ao norte, com o lote 24; ao sul, com o lote 26, ambos na extensão de 24,00 metros; ao leste, com a Rua Guilherme Emisch; e, ao oeste, com o lote 06, ambos na extensão de 12,50 metros. PROPRIETÁRIA: - ALAVANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., firma inscrita no CGC/MF, sob nº. 89.668.016/0001-80, estabelecida nesta cidade de Rolante, no Loteamento Citrus Residencial. REGISTRO ANTERIOR: - Ns. R-3-6.377, R-5-6.377 e R-1-6.642, às fls. 01 do livro nº. 2. O Oficial, ..

R-1-7.226. Em 17 de Janeiro de 1.985. TÍTULO: - Hipoteca-Ônus. DEVEDORA: - ALAVANCA EMPREENDIMENTOS LTDA., firma acima qualificada, representada pelo Sr. Luiz Carlos Figueira. CREDORA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE, com CGC/MF, sob nº. 90.936.956/0001-92, representada pelo Sr. Luiz Alfredo Bohlke, Prefeito Municipal. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 12.12.1984, às fls. 111/121 do livro nº. 10, de Contratos, em notas de Tabelionato desta cidade. OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula. VALOR: - Avaliada para os efeitos do art. 818 do CCB em Cr\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES As constantes da escritura. O Oficial, ..

AV-2-7.226. Em 18 de Fevereiro de 1987. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO A requerimento de parte interessada, datado de 05.02.1987, instruído com a alteração do contrato social, registrado em 19.1.1987, às fls. 32 do livro A-1, sob nº. 55, em notas do Registro Civil de Pessoas Jurídicas, desta cidade, fica constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O Oficial, ..

AV-3-7.226. Em 3 de Novembro de 1.987. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que fica cancelado o R-1-7.226, acima, nos termos do Decreto nº. 662/87, devidamente assinado pelo Exm. Sr. Luiz Alfredo Bohlke, Prefeito Municipal, a favor da firma Alavanca Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Oficial, ..

AV-4/7.226: Protocolo nº 36.480, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.

**ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 24 de fevereiro de 2011, instruído com Certidão de Localização,

CONTINUA NO VERSO





Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS**  
**CERTIDÃO**

7.226 Rolante, 30 de março de 2011 de 2011 -01- -7.226-  
CPÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FLS. MATRÍCULA

datada de 21 de outubro de 2010, expedida por este Município de Rolante-RS, pelo Sr. Darlei José Cardoso da Silva, Secretário Municipal do Planejamento, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **300,00m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Guilherme Emig, Bairro Rio Branco, em lado par, neste Município de Rolante-RS, Setor 14 do cadastro municipal, distando 67,00 metros da esquina com a Rua Benjamim Corteletti, terreno este que leva o nº25, da Quadra "Q", do Loteamento Citrus Residencial, no quarteirão formado pelas Ruas: Guilherme Emig, Tancredo Neves, Bertholdo Voltz e Benjamim Corteletti; confrontando-se: ao **NORTE**, com o Lote 24; ao **SUL**, com o lote 26, ambos na extensão de 24,00 metros; ao **LESTE**, com a Rua Guilherme Emig; e, ao **OESTE**, com o Lote 06, ambos na extensão de 12,50 metros.

Rolante-RS, 30 de Março de 2011.  
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *JCD*  
E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.02577 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07933 R\$ 0,20

**AV-5/7.226:** Protocolo nº 36.480, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.

**ALTERAÇÃO DE SEDE:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 24 de fevereiro de 2011, instruído com fotocópia da Alteração de Contrato Social emitida pelo Registro da Pessoa Jurídica, feito pelo registro nº381, fls. 97 vº, do Livro A-03, deste Município de Rolante RS; e Livro B-04 de Títulos e Documentos, às fls. 118/119, sob o nº1.150, do Registro de Títulos e Documentos deste município, faço constar que fica alterada a sede da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para Rua Edmundo Saft, 3051, sala 02, Bairro Centro, no município de Taquara-RS.

Rolante-RS, 30 de Março de 2011.  
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *JCD*  
E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.02575 R\$ 0,50 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07916 R\$ 0,20

**R-6/7.226:** Protocolo nº 36.481, Livro 1-G. Em, 30 de Março de 2011.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.  
**TRANSMITENTE:** ALAVANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada.  
**ADQUIRENTE:** SIDEMAR ADIR DE MELLO, inscrito(a) no CPF sob o nº 005.819.310-33, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4081087043, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Vereador Benjamin Konrath, 56, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante-RS.  
**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 114 de



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
 "Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 - Centro - Rolante - RS  
 Fone: (51) 3547-1188 - Fax: (51) 3547-1064  
 Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS**  
**CERTIDÃO**

7.226		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		P.S.	MATRÍCULA
		MUNICÍPIO DE ROLANTE		- 02 -	- 7.226 -
Rolante, 30 de Março de 2011		COMARCA DE TAQUARA - RS			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			

Transmissões, fl. 154, datada de 24 de fevereiro de 2011, sob nº 10.396/106, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.  
**VALOR: R\$ 15.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00**, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 13-01-2011; **ITBI: R\$ 300,00**, conforme Guia de Avaliação nº 014, quitada em 19-01-2011.  
**CONDICÕES:** As constantes da escritura pública.  
 Rolante-RS, 30 de Março de 2011.  
 A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *J.C.R.*  
 E: R\$ 128,60 - Selo: 0660.06.0700004.03605 R\$ 4,00 - J - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.07980 R\$ 0,20

**R-7/7.226:** Protocolo nº 37.693, Livro 1-H. Em, 07 de Novembro de 2011.  
**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO.  
**TRANSMITENTE:** SIDEMAR ADIR DE MELLO, retro qualificado.  
**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE ROLANTE, inscrito no CNPJ sob o nº 90.936.956/0001-92, com sede administrativa na Avenida Getúlio Vargas, 110, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS.  
**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 116 de Transmissões, fls. 191/192, datada de 21 de outubro de 2011, sob nº 10.688/133, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.  
**VALOR:** R\$15.250,00; **ITBI:** Não incide ITBI, conforme artigo 62, § 2º do Código Tributário Municipal e disposto na Lei Municipal nº2879/2011.  
**CONDICÕES:** As constantes da escritura pública.  
 Rolante-RS, 07 de Novembro de 2011.  
 A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *J.C.R.*  
 E: R\$ 147,30 - Selo: 0660.06.0700004.04412 R\$ 4,00 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.29457 R\$ 0,20

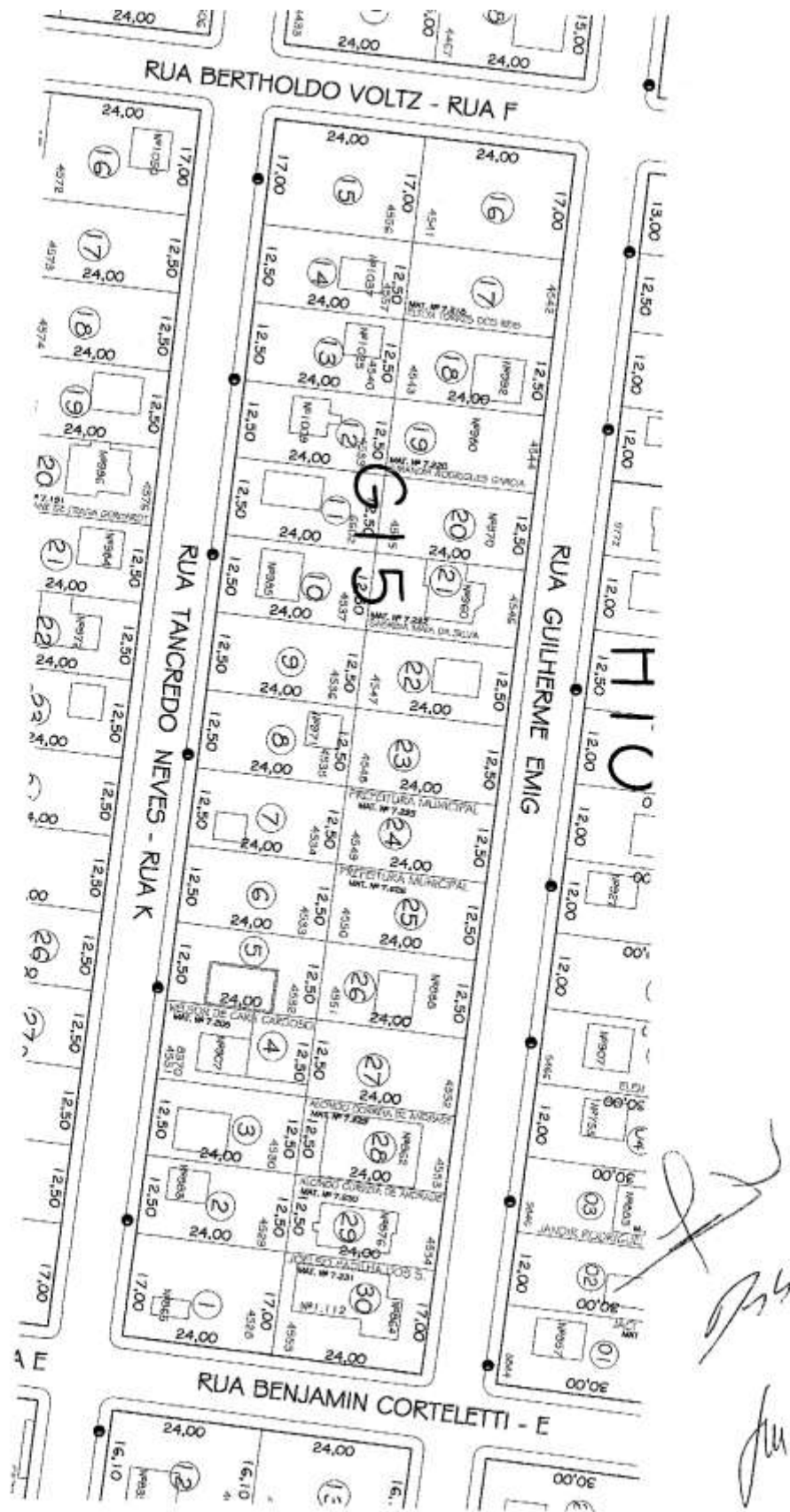
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANTE - RS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Certifico, que a presente cópia é reprodução fiel do original da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei 6.015, de 31-12-1973. Rolante-RS, 27/03/2013 Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora ( ) / Ricardo Augusto Dantas - Substituto ( ) / Rafaela Caroline Bart - Substituta ( ) / Aline Cristina Longo - Escrevente ( ) Certidão 3 Página - Valor fixo - R\$ 11,60 0660.02.0800004.05765 (1 ato) R\$ 0,40 Busca em livros e arquivos - Valor fixo - R\$ 6,10 0660.01.1200003.22877 (1 ato) R\$ 0,30 Proc. Eletrônico (por ato) - Valor fixo - R\$ 3,10 0660.01.1200003.22884 (1 ato) R\$ 0,30	CONTINUA NO VERSO
---	-------------------

*J.C.R.*  
*J.C.R.*



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>





Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**  
"Capital Nacional da Cuca"

Av. Getúlio Vargas, 110 – Centro – Rolante – RS  
Fone: (51) 3547-1188 – Fax: (51) 3547-1064  
Site: <http://www.rolante.rs.gov.br/>

